



PHỤ LỤC 2
ĐƠN GIÁ CÔNG TRÌNH, VẬT KIẾN TRÚC

(Kèm theo Quyết định số **30** /2022/QĐ-UBND ngày **06** /12/2022
của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau)

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	LOẠI CÔNG TRÌNH, VẬT KIẾN TRÚC	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
I		NHÀ XƯỞNG, NHÀ KHO CƠ SỞ SẢN XUẤT HỘ GIA ĐÌNH (NHÀ BAO CHE)	m2	
I.1		- Nhà loại 1: Móng BTCT gia cố cừ tràm; cột, đà BTCT, kèo thép hoặc gỗ dầm (gỗ nhóm IV); Tường xây gạch dày 10cm		
1	NX-01.01	+Nền BTCT, mái tôn tráng kẽm		2 622 000
2	NX-01.02	+Nền BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2 591 000
3	NX-01.03	+Nền gạch ceramic, mái tôn tráng kẽm		2 765 000
4	NX-01.04	+Nền gạch ceramic, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2 734 000
5	NX-01.05	+Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn tráng kẽm		2 528 000
6	NX-01.06	+Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2 497 000
7	NX-01.07	+Nền đất, mái tôn tráng kẽm		2 390 000
8	NX-01.08	+Nền đất, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2 359 000
		- Nhà loại 2: Móng BTCT gia cố cừ tràm, cột, đà BTCT; kèo thép hoặc gỗ dầm (gỗ nhóm IV); Tường xây gạch dày 20cm		
9	NX-02.01	+Nền BTCT, mái tôn tráng kẽm		3 023 000
10	NX-02.02	+Nền BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2 992 000
11	NX-02.03	+Nền gạch ceramic, mái tôn tráng kẽm		3 166 000
12	NX-02.04	+Nền gạch ceramic, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		3 128 000
13	NX-02.05	+Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn tráng kẽm		2 929 000
14	NX-02.06	+Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2 898 000
15	NX-02.07	+Nền đất, mái tôn tráng kẽm		2 790 000
16	NX-02.08	+Nền đất, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2 759 000
		-Nhà loại 3: Móng BTCT gia cố cừ tràm, cột, đà BTCT; kèo thép hoặc gỗ dầm (gỗ nhóm IV); tường lững xây gạch, dày 10cm, cao từ 2m trở lên phần trên là vách tôn, ván.		
17	NX-03.01	+Nền BTCT, mái tôn tráng kẽm		2 438 000
18	NX-03.02	+Nền BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2 403 000
19	NX-03.03	+Nền gạch ceramic, mái tôn tráng kẽm		2 578 000
20	NX-03.04	+Nền gạch ceramic, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2 528 000
21	NX-03.05	+Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn tráng kẽm		2 343 000
22	NX-03.06	+Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2 312 000

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	LOẠI CÔNG TRÌNH, VẬT KIẾN TRÚC	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
23	NX-03.07	+Nền đất, mái tôn tráng kẽm		2 205 000
24	NX-03.08	+Nền đất, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2 174 000
I.4		- Nhà loại 4: Móng BTCT gia cố cừ tràm, cột, đà BTCT; kèo thép hoặc gỗ dầu (gỗ nhóm IV); tường lửng xây gạch dày 10cm, cao dưới 2m phần trên là vách tôn, ván.		
25	NX-04.01	+Nền BTCT, mái tôn tráng kẽm		2 378 000
26	NX-04.02	+Nền BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2 340 000
27	NX-04.03	+Nền gạch ceramic, mái tôn tráng kẽm		2 515 000
28	NX-04.04	+Nền gạch ceramic, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2 466 000
29	NX-04.05	+Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn tráng kẽm		2 283 000
30	NX-04.06	+Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2 252 000
31	NX-04.07	+Nền đất, mái tôn tráng kẽm		2 145 000
32	NX-04.08	+Nền đất, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2 112 000
I.5		- Nhà loại 5: Móng BTCT gia cố cừ tràm, cột, đà BTCT; kèo thép hoặc gỗ dầu (gỗ nhóm IV); vách tôn, ván.		
33	NX-05.01	+Nền BTCT, mái tôn tráng kẽm		2 175 000
34	NX-05.02	+Nền BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2 125 000
35	NX-05.03	+Nền gạch ceramic, mái tôn tráng kẽm		2 300 000
36	NX-05.04	+Nền gạch ceramic, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2 251 000
37	NX-05.05	+Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn tráng kẽm		2 099 000
38	NX-05.06	+Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2 058 000
39	NX-05.07	+Nền đất, mái tôn tráng kẽm		1 947 000
40	NX-05.08	+Nền đất, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1 898 000
I.6		-Nhà loại 6: Móng BTCT gia cố cừ tràm, cột, đà BTCT; kèo thép hoặc gỗ dầu (gỗ nhóm IV); không vách		
41	NX-06.01	+Nền BTCT, mái tôn tráng kẽm		1 600 000
42	NX-06.02	+Nền BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1 551 000
43	NX-06.03	+Nền gạch ceramic, mái tôn tráng kẽm		1 726 000
44	NX-06.04	+Nền gạch ceramic, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1 651 000
45	NX-06.05	+Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn tráng kẽm		1 533 000
46	NX-06.06	+Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1 483 000
47	NX-06.07	+Nền đất, mái tôn tráng kẽm		1 373 000
48	NX-06.08	+Nền đất, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1 323 000
I.7		- Nhà loại 7: Móng BTCT trên nền thiên nhiên; khung cột, kèo bằng BTCT đúc sẵn hoặc thép hoặc gỗ dầu (gỗ nhóm IV); vách tường xây gạch dày 100.		
49	NX-07.01	+Nền BTCT, mái tôn tráng kẽm		2 429 000
50	NX-07.02	+Nền BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2 399 000

SỐ THỨ TU	MÃ HIỆU	LOẠI CÔNG TRÌNH, VẬT KIẾN TRÚC	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
51	NX-07.03	+Nền gạch ceramic, mái tôn tráng kẽm		2 571 000
52	NX-07.04	+Nền gạch ceramic, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2 540 000
53	NX-07.05	+Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn tráng kẽm		2 335 000
54	NX-07.06	+Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2 303 000
55	NX-07.07	+Nền đất, mái tôn tráng kẽm		2 197 000
56	NX-07.08	+Nền đất, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2 165 000
I.8		- Nhà loại 8: Móng BTCT trên nền thiên nhiên; khung cột, kèo bằng BTCT đúc sẵn hoặc thép hoặc gỗ dầm (gỗ nhóm IV); tường lửng 100 cao từ 2m trở lên, trên vách tôn, ván.		
57	NX-08.01	+Nền BTCT, mái tôn tráng kẽm		2 257 000
58	NX-08.02	+Nền BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2 226 000
59	NX-08.03	+Nền gạch ceramic, mái tôn tráng kẽm		2 400 000
60	NX-08.04	+Nền gạch ceramic, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2 369 000
61	NX-08.05	+Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn tráng kẽm		2 163 000
62	NX-08.06	+Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2 132 000
63	NX-08.07	+Nền đất, mái tôn tráng kẽm		2 025 000
64	NX-08.08	+Nền đất, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1 994 000
I.9		- Nhà loại 9: Móng BTCT trên nền thiên nhiên; khung cột, kèo bằng BTCT đúc sẵn hoặc thép hoặc gỗ dầm (gỗ nhóm IV); tường 100 lửng xây gạch, cao dưới 2m trên vách tôn, ván.		
65	NX-09.01	+Nền BTCT, mái tôn tráng kẽm		2 199 000
66	NX-09.02	+Nền BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2 168 000
67	NX-09.03	+Nền gạch ceramic, mái tôn tráng kẽm		2 340 000
68	NX-09.04	+Nền gạch ceramic, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2 309 000
69	NX-09.05	+Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn tráng kẽm		2 103 000
70	NX-09.06	+Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2 072 000
71	NX-09.07	+Nền đất, mái tôn tráng kẽm		1 965 000
72	NX-09.08	+Nền đất, mái tôn thiếc hoặc fibrociment.		1 934 000
I.10		- Nhà loại 10: Móng BTCT gia cố cừ tràm; khung cột, kèo bằng thép hoặc gỗ dầm (gỗ nhóm IV); vách tôn (tôn thiếc, tôn tráng kẽm, fibrociment)		
73	NX-10.01	+Nền BTCT, mái tôn tráng kẽm		1 858 000
74	NX-10.02	+Nền BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1 750 000
75	NX-10.03	+Nền gạch ceramic, mái tôn tráng kẽm		1 923 000
76	NX-10.04	+Nền gạch ceramic, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1 892 000
77	NX-10.05	+Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn tráng kẽm		1 763 000
78	NX-10.06	+Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1 656 000

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	LOẠI CÔNG TRÌNH, VẬT KIẾN TRÚC	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
79	NX-10.07	+Nền đất, mái tôn tráng kẽm		1 628 000
80	NX-10.08	+Nền đất, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1 517 000
I.11		-Nhà loại 11: Móng BTCT gia cố cừ tràm hoặc xây bó nền bằng gạch; khung cột, kèo bằng thép hoặc gỗ dầm (gỗ nhóm IV); không vách.		
81	NX-11.01	+Nền BTCT, mái tôn tráng kẽm		1 298 000
82	NX-11.02	+Nền BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1 249 000
83	NX-11.03	+Nền gạch ceramic, mái tôn tráng kẽm		1 424 000
84	NX-11.04	+Nền gạch ceramic, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1 336 000
85	NX-11.05	+Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn tráng kẽm		1 231 000
86	NX-11.06	+Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1 181 000
87	NX-11.07	+Nền đất, mái tôn tráng kẽm		1 071 000
88	NX-11.08	+Nền đất, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1 021 000
II		CHÒI VUÔNG; MÁI CHE; CHUÔNG, TRẠI CHĂN NUÔI CỐ ĐỊNH.		
II.1		*Chòi vuông:	m ²	
89	CV-01.01	-Khung cột gỗ địa phương; vách tôn thiếc, ván; mái tôn thiếc; nền đất.		469 000
90	CV-01.02	-Khung cột gỗ địa phương; vách tôn, ván; mái tôn; nền láng xi măng hoặc lát gạch tàu.		583 000
91	CV-01.03	-Khung cột gỗ địa phương; vách tôn, ván; mái tôn; nền sàn gỗ trên cọc gỗ địa phương.		791 000
92	CV-01.04	-Khung cột gỗ địa phương; vách tôn, ván; mái lá; nền đất.		378 000
93	CV-01.05	-Khung cột gỗ địa phương; vách tôn, ván; mái lá; nền nền láng xi măng hoặc lát gạch tàu.		493 000
94	CV-01.06	-Khung cột gỗ địa phương; vách tôn, ván; mái lá; nền sàn gỗ trên cọc gỗ địa phương.		702 000
95	CV-01.07	-Khung cột gỗ địa phương; vách lá; mái tôn; nền đất.		411 000
96	CV-01.08	-Khung cột gỗ địa phương; vách lá; mái tôn; nền láng xi măng hoặc lát gạch tàu.		526 000
97	CV-01.09	-Khung cột gỗ địa phương; vách lá; mái tôn; nền sàn sàn gỗ trên cọc gỗ địa phương.		734 000
98	CV-01.10	-Khung cột gỗ địa phương; vách lá; mái lá; nền đất.		321 000
99	CV-01.11	-Khung cột gỗ địa phương; vách lá; mái lá; nền láng xi măng hoặc lát gạch tàu.		436 000
100	CV-01.12	-Khung cột gỗ địa phương; vách lá; mái lá; nền sàn gỗ trên cọc gỗ địa phương.		644 000
II.2		*Mái che (không tính phần nền):	m ²	
101	MA-01.01	-Mái che bằng tôn tráng kẽm, cột gỗ dầm (gỗ xây dựng nhóm IV), khung cột thép hoặc cột BTCT đúc sẵn.		355 000
102	MA-01.02	-Mái che bằng tôn thiếc hoặc fibrociment, cột gỗ dầm (gỗ xây dựng nhóm IV), khung cột thép hoặc cột BTCT đúc sẵn.		260 000
103	MA-01.03	-Mái che bằng tôn tráng kẽm, khung cột gỗ địa phương.		317 000

SỐ THỨ TU	MÃ HIỆU	LOẠI CÔNG TRÌNH, VẬT KIẾN TRÚC	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
104	MA-01.04	-Mái che bằng tôn thiếc hoặc fibrociment, khung cột gỗ địa phương.		221 000
105	MA-01.05	-Mái che bằng lá, khung cột gỗ đầu (gỗ xây dựng nhóm IV), khung cột thép hoặc cột BTCT đúc sẵn.		177 000
106	MA-01.06	-Mái che bằng lá, khung cột gỗ địa phương.		139 000
II.3		*Chuồng, trại chăn nuôi cố định		
II.3.1		Kết cấu 1: Cột BTCT hoặc cột gạch, gỗ đầu; tường lững xây gạch dày 10cm:	m ²	
107	CT-01.01	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền đất		1 006 000
108	CT-01.02	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền láng xi măng hoặc lát gạch tàu		1 134 000
109	CT-01.03	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền sàn ván trên trụ gỗ địa phương		975 000
110	CT-01.04	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT.		1 308 000
111	CT-01.05	+Mái lá, nền đất		917 000
112	CT-01.06	+Mái lá, nền láng xi măng hoặc lát gạch tàu		1 050 000
113	CT-01.07	+Mái lá, nền sàn ván trên trụ gỗ địa phương		887 000
114	CT-01.08	+Mái lá, sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT.		1 218 000
II.3.2		Kết cấu 2: Cột BTCT hoặc cột gạch, gỗ đầu; vách lững tôn hoặc ván.	m ²	
115	CT-02.01	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền đất		929 000
116	CT-02.02	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền láng xi măng hoặc lát gạch tàu		1 061 000
117	CT-02.03	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền sàn ván trên trụ gỗ địa phương		898 000
118	CT-02.04	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT.		1 229 000
119	CT-02.05	+Mái lá, nền đất		840 000
120	CT-02.06	+Mái lá, nền láng xi măng hoặc lát gạch tàu		973 000
121	CT-02.07	+Mái lá, nền sàn ván trên trụ gỗ địa phương		808 000
122	CT-02.08	+Mái lá, sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT.		1 141 000
II.3.3		-Kết cấu 3: Cột gỗ địa phương; vách lững tôn, ván	m ²	
123	CT-03.01	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền đất		835 000
124	CT-03.02	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền láng xi măng hoặc lát gạch tàu		968 000
125	CT-03.03	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền sàn ván trên trụ gỗ địa phương		804 000
126	CT-03.04	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT		1 136 000
127	CT-03.05	+Mái lá, nền đất		745 000
128	CT-03.06	+Mái lá, nền láng xi măng hoặc lát gạch tàu		879 000
129	CT-03.07	+Mái lá, nền sàn ván trên trụ gỗ địa phương		715 000
130	CT-03.08	+Mái lá, sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT		1 047 000
II.3.4		Kết cấu 4: Cột gỗ địa phương, vách lững lá hoặc rào chắn bằng gỗ hay lưới B40.	m ²	
131	CT-04.01	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền đất		727 000

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	LOẠI CÔNG TRÌNH, VẬT KIẾN TRÚC	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
132	CT-04.02	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền láng xi măng hoặc lát gạch tàu		860 000
133	CT-04.03	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền sàn ván trên trụ gỗ địa phương		696 000
134	CT-04.04	+Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT		1 028 000
135	CT-04.05	+Mái lá, nền đất		637 000
136	CT-04.06	+Mái lá, nền láng xi măng hoặc lát gạch tàu		771 000
137	CT-04.07	+Mái lá, nền sàn ván trên trụ gỗ địa phương		607 000
138	CT-04.08	+Mái lá, sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT		938 000
III		NHÀ VỆ SINH ĐỘC LẬP CÓ HÀM TỰ HOẠI, CÓ XÍ XỐM (nếu không có hàm tự hoại thì đơn giá trừ 1.100.000 đồng/m ²)	m ²	
139	VS-01.01	- Nền lát gạch ceramic, cột BTCT hoặc gạch hoặc gỗ dậu; tường xây gạch; mái tôn, ngói, fibrociment		5 690 000
140	VS-01.02	- Nền lát gạch ceramic, cột BTCT hoặc gạch hoặc gỗ dậu; tường xây gạch; mái lá.		5 532 000
141	VS-01.03	- Nền lát gạch tàu, Cột BTCT hoặc gạch hoặc gỗ dậu; vách tôn hoặc ván; mái tôn, ngói, fibrociment		3 805 000
142	VS-01.04	- Nền lát gạch tàu, cột BTCT hoặc gạch hoặc gỗ dậu; vách tôn hoặc ván; mái lá		3 647 000
143	VS-01.05	- Nền lát gạch tàu, cột gỗ địa phương; vách tôn hoặc ván; mái tôn, fibrociment.		3 281 000
144	VS-01.06	- Nền lát gạch tàu, Cột gỗ địa phương; vách tôn hoặc ván, mái lá.		3 123 000
145	VS-01.07	- Nền lát gạch tàu, cột gỗ địa phương; vách lá, ván địa phương; mái lá.		2 612 000
IV		NHÀ TẮM ĐỘC LẬP	m ²	
146	NT-01.01	-Cột BTCT hoặc gạch hoặc gỗ dậu; tường xây gạch; mái tôn thiếc, tôn tráng kẽm, ngói, fibrociment; nền gạch ceramic		4 394 000
147	NT-01.02	-Cột BTCT hoặc gạch hoặc gỗ dậu; tường xây gạch; mái tôn thiếc, tôn tráng kẽm, ngói, fibrociment; nền xi măng hoặc gạch tàu		4 215 000
148	NT-01.03	-Cột BTCT hoặc gạch hoặc gỗ dậu; tường xây gạch; mái lá; nền gạch ceramic		4 237 000
149	NT-01.04	-Cột BTCT hoặc gạch hoặc gỗ dậu; tường xây gạch; mái lá; nền xi măng hoặc gạch tàu		4 081 000
150	NT-01.05	-Cột BTCT hoặc gạch hoặc gỗ dậu; vách tôn hoặc ván; mái tôn thiếc, tôn tráng kẽm, ngói, fibrociment; nền gạch ceramic		2 493 000
151	NT-01.06	-Cột BTCT hoặc gạch hoặc gỗ dậu; vách tôn hoặc ván; mái tôn thiếc, tôn tráng kẽm, ngói, fibrociment; nền xi măng hoặc gạch tàu		2 301 000
152	NT-01.07	-Cột gỗ dậu; vách tôn hoặc ván; mái tôn, ngói, fibrociment; nền sàn ván trên trụ gỗ địa phương		2 356 000

SỐ THU TU	MÃ HIỆU	LOẠI CÔNG TRÌNH, VẬT KIẾN TRÚC	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
153	NT-01.08	-Cột BTCT, gỗ dầm; vách tôn hoặc ván; mái tôn, ngói, fibrociment, sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT;		2 979 000
154	NT-01.09	-Cột BTCT hoặc gạch hoặc gỗ dầm; vách tôn hoặc ván; mái lá; nền gạch ceramic		2 336 000
155	NT-01.10	-Cột BTCT hoặc gạch hoặc gỗ dầm; vách tôn hoặc ván; mái lá; nền xi măng hoặc gạch tàu		2 144 000
156	NT-01.11	-Cột BTCT, gỗ dầm; vách tôn hoặc ván; mái lá; sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT.		2 821 000
157	NT-01.12	-Cột gỗ dầm; vách tôn hoặc ván; mái lá; nền sàn ván trên trụ gỗ địa phương		2 199 000
158	NT-01.13	-Cột gỗ địa phương; vách tôn hoặc ván; mái tôn, fibrociment; nền gạch ceramic		2 062 000
159	NT-01.14	-Cột gỗ địa phương; vách tôn hoặc ván; mái tôn, fibrociment; nền xi măng hoặc gạch tàu		1 871 000
160	NT-01.15	-Cột gỗ địa phương; vách tôn hoặc ván; mái tôn, fibrociment; nền sàn ván trên trụ gỗ địa phương		2 356 000
161	NT-01.16	-Cột gỗ địa phương; vách tôn hoặc ván; mái tôn, fibrociment; sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT;		2 979 000
162	NT-01.17	Cột gỗ địa phương; vách tôn hoặc ván, mái lá; nền gạch ceramic		1 904 000
163	NT-01.18	-Cột gỗ địa phương; vách tôn hoặc ván; mái lá, fibrociment; nền xi măng hoặc gạch tàu		1 712 000
164	NT-01.19	-Cột gỗ địa phương; vách tôn hoặc ván; mái lá, fibrociment; nền sàn ván trên trụ gỗ địa phương		2 199 000
165	NT-01.20	-Cột gỗ địa phương; vách tôn hoặc ván; mái lá, fibrociment; sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT;		2 821 000
166	NT-01.21	-Cột gỗ địa phương; vách lá, ván địa phương, thảo bặt; mái lá, thảo bặt; nền đất.		710 000
167	NT-01.22	-Cột gỗ địa phương; vách lá, ván địa phương, thảo bặt; mái lá, thảo bặt; sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT;		2 024 000
168	NT-01.23	-Cột gỗ địa phương; vách lá, ván địa phương, thảo bặt; mái lá, thảo bặt; nền sàn ván trên trụ gỗ địa phương.		1 402 000
V		NHÀ MỘ, MỘ MÃ		
V.1		*Phần mộ:	Cái	
169	MM-01.01	-Mộ đất		4 898 000
170	MM-01.02	-Mộ xây gạch có nắp Mộ bằng BTCT, sơn nước - có kim tinh xây gạch		12 665 000
171	MM-01.03	-Mộ xây gạch có nắp Mộ bằng BTCT, có ốp gạch men, gạch ceramic - có kim tinh xây gạch		16 049 000
172	MM-01.04	-Mộ đồ BTCT, sơn nước		14 720 000
173	MM-01.05	-Mộ đồ BTCT, có ốp gạch ceramic hoặc đá hoa cương		17 932 000
174	MM-01.06	-Kim tinh xây sẵn: xây gạch, đáy BTCT		8 856 000
174	MM-01.07	-Kim tinh xây sẵn: Đáy, thành BTCT		9 990 000

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	LOẠI CÔNG TRÌNH, VẬT KIẾN TRÚC	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
175	MM-01.08	Mộ đặc thù (mộ không sử dụng vật liệu xây dựng hiện đại, nhưng có diện tích xây dựng phần mộ chính \geq 10m ² /mộ hoặc mộ có kiến trúc không phổ biến hiện nay ở địa phương)		17 784 000
V.2		<i>*Nhà mồ có kiến trúc 1 tầng mái, nền cao trung bình không quá 0,3m (trường hợp nền cao hơn 0,3m thì sử dụng đơn giá xây dựng nền tại Phụ lục 3 để tính cộng thêm; ; trường hợp nền lát đá granite thì cộng thêm 850.000 đồng/m² cho phần lát đá):</i>	m ² (tính theo diện tích sàn xây dựng)	
176	NM-01.01	-Móng BTCT trên nền thiên nhiên, cột đồ BTCT; mái BTCT; nền gạch ceramic		3 479 000
177	NM-01.02	-Móng BTCT trên nền thiên nhiên, cột đồ BTCT; mái BTCT; nền xi măng hoặc gạch tàu		3 328 000
178	NM-01.03	-Móng BTCT trên nền thiên nhiên, cột đồ BTCT; mái ngói; nền ceramic		3 384 000
179	NM-01.04	-Móng BTCT trên nền thiên nhiên, cột đồ BTCT; mái ngói; nền xi măng hoặc gạch tàu.		3 241 000
180	NM-01.05	-Móng BTCT trên nền thiên nhiên, cột đồ BTCT; mái tôn tráng kẽm; nền ceramic		2 873 000
181	NM-01.06	-Móng BTCT trên nền thiên nhiên, cột đồ BTCT; mái tôn tráng kẽm; nền xi măng hoặc gạch tàu		2 723 000
182	NM-01.07	-Móng BTCT trên nền thiên nhiên, cột đồ BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền ceramic		2 803 000
183	NM-01.08	-Móng BTCT trên nền thiên nhiên, cột đồ BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền xi măng hoặc gạch tàu		2 660 000
184	NM-01.09	-Móng BTCT trên nền thiên nhiên, cột đồ BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền đất.		2 509 000
185	NM-01.10	-Móng xây gạch hoặc đá, cột gạch hoặc BTCT đúc sẵn hoặc gỗ dậu (gỗ nhóm IV); mái tôn tráng kẽm; nền gạch ceramic		1 297 000
186	NM-01.11	-Móng xây gạch hoặc đá, cột gạch hoặc BTCT đúc sẵn hoặc gỗ dậu (gỗ nhóm IV); mái tôn tráng kẽm; nền xi măng hoặc gạch tàu.		1 158 000
187	NM-01.12	-Móng xây gạch hoặc đá, cột gạch hoặc BTCT đúc sẵn hoặc gỗ dậu (gỗ nhóm IV); mái tôn thiếc hoặc fibrociment; nền xi măng hoặc gạch tàu		1 129 000
188	NM-01.13	-Móng xây gạch hoặc đá, cột gạch hoặc BTCT đúc sẵn hoặc gỗ dậu (gỗ nhóm IV); mái tôn thiếc hoặc fibrociment; nền đất		975 000

SỐ THU TỰ	MÃ HIỆU	LOẠI CÔNG TRÌNH, VẬT KIẾN TRÚC	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
V.3		<i>*Nhà mở có kiến trúc từ 2 tầng mái trở lên, nền cao trung bình không quá 0,3m (trường hợp nền cao hơn 0,3m thì sử dụng đơn giá xây dựng nền tại Phụ lục 3 để tính cộng thêm; trường hợp nền lát đá granite thì cộng thêm 850.000 đồng/m² cho phần lát đá):</i>	m ² (tính theo diện tích sàn xây dựng)	
189	NM-02.01	Móng trực tiếp trên nền tự nhiên hoặc có gia cố cừ tràm; Cột và dầm thép; Tường xây bó, nền lát gạch ceramic; Kèo và xà gồ thép, lợp tole; Trang trí tượng, tranh, bồn hoa cây cảnh,...		3 773 000
190	NM-02.02	Móng trực tiếp trên nền tự nhiên hoặc có gia cố cừ tràm; Cột và dầm thép; Tường xây bó, nền lát gạch ceramic; Kèo và xà gồ thép, lợp tole; Không trang trí thêm ngoài hoàn thiện công trình		1 997 000
191	NM-02.03	Móng trực tiếp trên nền tự nhiên hoặc có gia cố cừ tràm; Cột và dầm BTCT; Tường xây bó, nền lát gạch ceramic; Kèo và xà gồ thép, lợp tole; Trang trí tượng, tranh, bồn hoa cây cảnh,...		4 062 000
192	NM-02.04	Móng trực tiếp trên nền tự nhiên hoặc có gia cố cừ tràm; Cột và dầm BTCT; Tường xây bó, nền lát gạch ceramic; Kèo và xà gồ thép, lợp tole; Không trang trí thêm ngoài hoàn thiện công trình		2 286 000
193	NM-02.05	Móng trực tiếp trên nền tự nhiên hoặc có gia cố cừ tràm; Cột và dầm BTCT; Tường xây bó, nền lát gạch ceramic; Kèo và mái BTCT dán ngói; Trang trí tượng, tranh, bồn hoa cây cảnh,...		8 923 000
194	NM-02.06	Móng trực tiếp trên nền tự nhiên hoặc có gia cố cừ tràm; Cột và dầm BTCT; Tường xây bó, nền lát gạch ceramic; Kèo và mái BTCT dán ngói; Không trang trí thêm ngoài hoàn thiện công trình		7 147 000
VI		HÀNG RÀO		
VI.1		<i>*Cổng rào có móng BTCT trên nền thiên nhiên:</i>	m ²	
195	CR-01.01	- Trụ BTCT, cửa cổng sắt hình, không mái che, sơn trụ		2 062 000
196	CR-01.02	- Trụ BTCT, cửa cổng sắt hình, không mái che, trụ ốp gạch ceramic		2 492 000
197	CR-01.03	- Trụ BTCT, cửa cổng sắt hình, có mái che ngói, sơn trụ		2 742 000
198	CR-01.04	- Trụ BTCT, cửa cổng sắt hình, có mái che ngói, trụ ốp gạch ceramic		3 189 000
199	CR-01.05	- Trụ gỗ địa phương (không móng), cửa khung gỗ lưới B40, không mái che		1 030 000
200	CR-01.06	- Trụ gỗ địa phương (không móng), cửa khung sắt hình lưới B40, không mái che		1 320 000

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	LOẠI CÔNG TRÌNH, VẬT KIẾN TRÚC	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
201	CR-01.07	-Trụ BTCT, khung thép hình , thép tấm+lưới B40, sơn trụ, không mái che		1 692 000
202	CR-01.08	-Trụ BTCT, Khung inox , song inox, sơn trụ, không mái che		2 446 000
VI.2		<i>*Tường rào:(tính sơn, trát hoàn thiện; nếu có ốp gạch, đá thì giá trị được tính thêm theo khối lượng thực tế nhân với đơn giá của công tác tương ứng trong phụ lục 3)</i>	m ²	
VI.2.1		<i>-Loại tường rào 1: Có móng BTCT gia cố cừ tràm (đối với tường rào tương ứng có sử dụng móng cọc BTCT thì đơn giá tính bằng loại tường rào có móng gia cố cừ tràm cộng thêm 150.000 đồng/m)</i>		
203	TR-01.01	+Trụ BTCT, Tường gạch dày 20cm xây trơn, trát (tô) hai mặt.		1 153 000
204	TR-01.02	+Trụ BTCT, Tường gạch dày 20cm xây trơn, trát (tô) một mặt.		925 000
205	TR-01.03	+Trụ BTCT, Tường gạch dày 20cm xây trơn, không trát (tô).		795 000
206	TR-01.04	+Trụ BTCT, Tường gạch dày 20cm kết hợp song sắt		1 314 000
207	TR-01.05	+Trụ BTCT, Tường gạch dày 20cm kết hợp lưới B40		874 000
208	TR-01.06	+Trụ BTCT, Tường gạch dày 10cm xây trơn, trát (tô) hai mặt.		938 000
209	TR-01.07	+Trụ BTCT, Tường gạch dày 10cm xây trơn, trát (tô) một mặt.		731 000
210	TR-01.08	+Trụ BTCT, Tường gạch dày 10cm xây trơn, không trát (tô).		656 000
211	TR-01.09	+Trụ BTCT, Tường gạch dày 10cm kết hợp song sắt		1 191 000
212	TR-01.10	+Trụ BTCT, Tường gạch dày 10cm kết hợp lưới B40		742 000
V.2.2		<i>- Loại tường rào 2: Có móng BTCT trên nền thiên nhiên (đối với tường rào tương ứng có sử dụng móng BTCT gia cố cừ tràm thì đơn giá tính bằng loại tường rào có móng trên nền thiên nhiên cộng thêm 200.000 đồng/m)</i>		
213	TR-02.01	-Trụ gạch hoặc đá, Tường gạch dày 20cm xây trơn, trát (tô) hai mặt.		912 000
214	TR-02.02	-Trụ gạch hoặc đá, Tường gạch dày 20cm xây trơn, trát (tô) một mặt.		703 000
215	TR-02.03	-Trụ gạch hoặc đá, Tường gạch dày 20cm xây trơn, không trát (tô).		574 000
216	TR-02.04	- Trụ gạch hoặc đá, Tường gạch dày 20cm kết hợp song sắt		1 102 000
217	TR-02.05	- Trụ gạch hoặc đá, Tường gạch dày 20cm kết hợp lưới B40		662 000
218	TR-02.06	-Trụ gạch, đá hoặc thép hộp, Tường gạch dày 10cm xây trơn, trát (tô) hai mặt.		727 000
219	TR-02.07	-Trụ gạch, đá hoặc thép hộp, Tường gạch dày 10cm xây trơn, trát (tô) một mặt.		567 000
220	TR-02.08	-Trụ gạch, đá hoặc thép hộp, Tường gạch dày 10cm xây trơn, không trát (tô).		444 000

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	LOẠI CÔNG TRÌNH, VẬT KIẾN TRÚC	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
221	TR-02.09	-Trụ gạch, đá hoặc thép hộp, Tường gạch dày 10cm kết hợp song sắt		1 010 000
222	TR-02.10	- Trụ gạch, đá hoặc thép hộp, Tường gạch dày 10cm kết hợp lưới B40		560 000
VI.2.3		- Loại tường rào 3: Không có móng		
223	TR-03.01	+ Trụ đá hoặc gỗ dậu. Vách rào kéo kẽm gai ô vuông 200x200.		198 000
224	TR-03.02	+Trụ BTCT, vách rào lưới B40 hoặc vật liệu nhẹ (tole, thiếc)		219 000
225	TR-03.03	+Trụ gỗ địa phương, vách rào lưới B40		160 000
226	TR-03.04	+Trụ đá, vách rào lưới B40		198 000
227	TR-03.05	+Trụ gỗ địa phương, vách rào bằng tre, gỗ địa phương		68 000
228	TR-03.06	+Trụ đá, vách rào bằng tre, gỗ địa phương		96 000
VII		SÀN NƯỚC, CẦU DẪN CẤP SÔNG, KÊNH, MƯƠNG	m²	
229	SN-01.01	-Sàn BTCT trên cọc, dầm BTCT		1 381 000
230	SN-01.02	-Sàn gỗ dậu trên cọc, dầm BTCT		1 061 000
231	SN-01.03	-Sàn gỗ dậu trên cọc, dầm gỗ dậu		849 000
232	SN-01.04	-Sàn gỗ địa phương trên cọc, dầm BTCT		922 000
233	SN-01.05	-Sàn đan BTCT đúc sẵn trên cọc, dầm gỗ		1 021 000
234	SN-01.06	-Sàn gỗ địa phương hoặc lắp ghép nhiều loại vật liệu trên cọc gỗ		566 000
235	SN-01.07	-Sàn BTCT trên cọc đá		1 004 000
236	SN-01.08	-Sàn gỗ ván dậu trên cọc đá		876 000
237	SN-01.09	-Sàn gỗ địa phương trên cọc đá		798 000
VIII		HỒ NƯỚC, HỒ ƯƠM GIÓNG THỦY SẢN		
VII.1		*Hồ nước đặt nổi đặt trên nền thiên nhiên:(Nếu hồ ngầm nền không gia cố móng giá được cộng thêm 150.000 đồng/m3; nếu hồ ngầm nền có gia cố cừ tràm cộng thêm 1.000.000 đồng/m3)	m³	
238	HN-01.01	-Đồ BTCT liền khối, có nắp đan BTCT		4 416 000
239	HN-01.02	-Đồ BTCT liền khối, không nắp		3 775 000
240	HN-01.03	-Xây gạch dày 20cm, có nắp đan BTCT		3 395 000
241	HN-01.04	-Xây gạch dày 20cm, không nắp		2 754 000
242	HN-01.05	-Xây gạch dày 10cm, có nắp đan BTCT		2 952 000
243	HN-01.06	-Xây gạch dày 10cm, không nắp		2 310 000
VII.2		*Hồ ương giống thủy sản:	m³	
244	HU-01.01	-Đáy và thành hồ đồ BTCT, thành dày 20cm		3 775 000
245	HU-01.02	-Đáy và thành hồ đồ BTCT, thành dày 10cm		3 698 000
246	HU-01.03	-Đáy hồ đồ BTCT, thành hồ xây gạch thẻ dày 20cm		2 754 000
247	HU-01.04	-Đáy hồ đồ BTCT, thành hồ xây gạch thẻ dày 10cm		2 310 000
IX		MƯƠNG, CỐNG, CỬA CỐNG		
IX.1		*Mương thoát nước, cống hở:		

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	LOẠI CÔNG TRÌNH, VẬT KIẾN TRÚC	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
IX.1.1		-Loại 1: Mương, cống rộng trên 1,6m:	m ³	
248	MC-01.01	+Xây gạch dày 10cm, đáy BTCT, có nắp đan BTCT.		2 840 000
249	MC-01.02	+Xây gạch dày 10cm, đáy BTCT, không nắp		2 241 000
250	MC-01.03	+Xây gạch dày 10cm, có nắp đan BTCT		2 415 000
251	MC-01.04	+Xây gạch dày 10cm, không nắp		1 983 000
252	MC-01.05	+Xây gạch dày 20cm, đáy BTCT, có nắp đan BTCT.		3 441 000
253	MC-01.06	+Xây gạch dày 20cm, đáy BTCT, không nắp		2 836 000
254	MC-01.07	+Xây gạch dày 20cm, có nắp đan BTCT		2 770 000
255	MC-01.08	+Xây gạch dày 20cm, không nắp		2 364 000
256	MC-01.09	+Đổ BTCT, không nắp		2 963 000
257	MC-01.10	+Đổ BTCT, có nắp		3 802 000
IX.1.2		-Loại 2: Mương, cống rộng dưới 0,6m	m ³	
258	MC-02.01	+Xây gạch dày 10cm, đáy BTCT, có nắp đan BTCT.		4 011 000
259	MC-02.02	+Xây gạch dày 10cm, đáy BTCT, không nắp		3 360 000
260	MC-02.03	+Xây gạch dày 10cm, có nắp đan BTCT		3 384 000
261	MC-02.04	+Xây gạch dày 10cm, không nắp		2 832 000
262	MC-02.05	+Xây gạch dày 20cm, đáy BTCT, có nắp đan BTCT.		4 869 000
263	MC-02.06	+Xây gạch dày 20cm, đáy BTCT, không nắp		4 317 000
264	MC-02.07	+Xây gạch dày 20cm, có nắp đan BTCT		4 341 000
265	MC-02.08	+Xây gạch dày 20cm, không nắp		3 789 000
266	MC-02.09	+Đổ BTCT, không nắp		4 219 000
267	MC-02.10	+Đổ BTCT, có nắp		5 732 000
IX.1.3		-Loại 3: Mương, cống rộng dưới từ 0,6m đến 1,6m:	m ³	Giá được xác định bằng công thức ghi tại phần quy định chung
IX.2		*Cống ngầm:		
IX.2.1		-Loại 1: Cống ngầm bằng ống nhựa	m	
268	CN-01.01	+Đường kính 114mm		320 000
269	CN-01.02	+Đường kính 200mm		436 000
270	CN-01.03	+Đường kính 250mm		522 000
271	CN-01.04	+Đường kính 300mm		669 000
IX.2.2		-Loại 2: Cống BTCT đúc thủ công:		
272	CN-02.01	+Đường kính ngoài 20 cm		751 000
273	CN-02.02	+Đường kính ngoài 30 cm		911 000
274	CN-02.03	+Đường kính ống 40 cm		1 252 000
275	CN-02.04	+Đường kính ống 50 cm		1 561 000
276	CN-02.05	+Đường kính ống 60 cm		1 976 000
277	CN-02.06	+Đường kính ống 70 cm		2 377 000
278	CN-02.07	+Đường kính ống 80 cm		2 797 000
279	CN-02.08	+Đường kính ống 90 cm		3 273 000

SỐ THU TỰ	MÃ HIỆU	LOẠI CÔNG TRÌNH, VẬT KIẾN TRÚC	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
280	CN-02.09	+Đường kính ống 100 cm		3 818 000
IX.2.3		-Loại 3: Cống ly tâm bê tông cốt thép:	m	
281	CN-03.01	+Đường kính ngoài 20 cm		905 000
282	CN-03.02	+Đường kính ngoài 30 cm		1 116 000
283	CN-03.03	+Đường kính ống 40 cm		1 434 000
284	CN-03.04	+Đường kính ống 50 cm		1 729 000
285	CN-03.05	+Đường kính ống 60 cm		2 084 000
286	CN-03.06	+Đường kính ống 70 cm		2 385 000
287	CN-03.07	+Đường kính ống 80 cm		2 897 000
288	CN-03.08	+Đường kính ống 90 cm		3 442 000
289	CN-03.09	+Đường kính ống 100 cm		4 072 000
IX.3		*Cửa cống:	m ²	
290	CC-01.01	-Cửa bằng thép, khung trụ BTCT		1 082 000
291	CC-01.02	-Cửa ván bằng gỗ dầu (gỗ nhóm IV), khung trụ BTCT		1 099 000
292	CC-01.03	-Cửa ván bằng gỗ địa phương, khung trụ BTCT		1 052 000
X		BỜ KÈ VÀ TƯỜNG CHẮN:		
X.1		Bờ kè:	m (theo chiều dài kè)	
293	BK-01.01	- Kè xây đá hộc, không trụ		851 000
294	BK-01.02	- Kè có tường chắn đan firoximang, trụ BTCT, giằng BTCT, cao từ 1m trở xuống		2 249 000
295	BK-01.03	- Kè có tường chắn đan BTCT, trụ BTCT, giằng BTCT, cao từ 1m trở xuống		2 271 000
296	BK-01.04	- Kè có tường chắn nhựa PE, trụ BTCT, giằng BTCT, cao từ 1m trở xuống		2 655 000
297	BK-01.05	- Kè có tường chắn đan BTCT, trụ BTCT, giằng BTCT, cao hơn 1m đến dưới 2m		Nội suy từ đơn giá kè có chiều cao 1m và đơn giá kè có chiều cao 2m tương ứng
298	BK-01.06	- Kè có tường chắn bằng tấm nhựa PE, trụ BTCT, giằng BTCT, cao hơn 1m đến dưới 2m		
299	BK-01.07	- Kè có tường chắn đan BTCT, trụ BTCT, giằng BTCT, cao 2m		5 061 000
300	BK-01.08	- Kè có tường chắn bằng tấm nhựa PE, trụ BTCT, giằng BTCT, cao 2m		5 918 000
301	BK-01.09	- Kè có tường chắn đan BTCT, trụ BTCT, giằng BTCT, cao hơn 2m đến dưới 3m		Nội suy từ đơn giá kè có chiều cao 2m và đơn giá kè có chiều cao 3m tương ứng
302	BK-01.10	- Kè có tường chắn bằng tấm nhựa PE, trụ BTCT, giằng BTCT, cao hơn 2m đến dưới 3m		
303	BK-01.11	- Kè có tường chắn đan BTCT, trụ BTCT, giằng BTCT, cao 3m		6 705 000
304	BK-01.12	- Kè có tường chắn bằng tấm nhựa PE, trụ BTCT, giằng BTCT, cao 3m		7 918 000

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	LOẠI CÔNG TRÌNH, VẬT KIẾN TRÚC	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
X.2		<i>Tường chắn:</i>	m (theo chiều dài tường chắn)	
305	TC-01.01	- Tường chắn xây gạch dày 20cm, có trụ đà bằng BTCT.		2 021 000
306	TC-01.02	- Tường chắn xây gạch dày 10cm, có trụ đà bằng BTCT.		1 773 000
307	TC-01.03	- Cừ, cọc gỗ, các loại vật liệu tạm khác chắn trước hoặc sau nhà.		462 000
XI		CÁC VẬT KIẾN TRÚC KHÁC:		
XI.1		<i>*Lò nấu; bể, móng máy; ống khói:</i>		
308	LN-01.01	- Lò nấu, lò quay gia súc, gia cầm (áp dụng cho trường hợp không có hóa đơn chứng từ quyết toán hợp lệ).	m ³	Tính theo đơn giá (phụ lục3) khi đo đạc ngoài hiện trường cho 1m3 BTCT
309	LN-01.02	-Bể máy, móng máy đồ BTCT	m ³	móng, xây gạch thẻ
310	LN-01.03	-Ống khói xây gạch chịu lửa, khung thép hình	m ³	
XI.2		<i>*Sân, nền, hành lang, lộ nông thôn, đường ray:</i>	m ²	
311	SL-01.01	-Sân, hành lang, nền lót gạch tàu, đan xi măng		177 000
312	SL-01.02	-Sân, hành lang, nền lót gạch xi măng tự chèn		224 000
313	SL-01.03	-Sân, hành lang, nền láng xi măng không có bê tông lót		65 000
314	SL-01.04	-Sân, hành lang, nền láng xi măng có lót bê tông gạch vỡ		142 000
315	SL-01.05	-Sân, hành lang, nền láng xi măng có bê tông đá 4x6		196 000
316	SL-01.06	-Sân, hành lang, nền lót gạch ceramic thông thường.		399 000
317	SL-01.07	-Sân, hành lang, nền lót đá granit		1 201 000
318	SL-01.08	-Lộ nông thôn đồ BTCT có lót BT đá 4x6		443 000
319	SL-01.09	-Lộ nông thôn láng xi măng		196 000
320	SL-01.10	-Lộ nông thôn láng nhựa		494 000
321	SL-01.11	-Lộ nông thôn bằng đất sét nung tại địa phương hoặc đất đỏ, rải gạch vỡ, đá.		113 000
322	SL-01.12	-Lộ nông thôn bằng đất đen		81 000
323	SL-01.13	-Đường ray kê trên tà vẹt thép, gỗ hay BTCT dùng để kéo gỗ, hàng hóa, hạ thủy tàu ghe	m	972 000
XI.3		<i>*Giếng khoan (cây nước) không bao gồm sàn nước:</i>		
324	GK-01.01	+Giếng khoan ống nhựa, ống tráng kẽm đường kính từ 49mm trở xuống	m	115 000
325	GK-01.02	+Giếng khoan ống nhựa, ống tráng kẽm đường kính trên 49mm đến 60mm	m	132 000
326	GK-01.02	+Giếng khoan ống nhựa, ống tráng kẽm đường kính trên 60mm đến 90mm	m	161 000
327	GK-02.01	Đầu bơm lác tay	bộ	575 000
XI.4		<i>*Miếu thờ (dạng miếu thờ thổ thần, đặt ở góc đất); bàn thờ ông thiên:</i>	m ²	
328	MI-01.01	-Miếu thờ có vách xây gạch, mái ngói, nền BTCT		1 971 000

SỐ THU TỰ	MÃ HIỆU	LOẠI CÔNG TRÌNH, VẬT KIẾN TRÚC	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
329	MI-01.02	-Miếu thờ có vách xây gạch, mái ngói, nền gạch ceramic		1 988 000
330	MI-01.03	-Miếu thờ có vách xây gạch, mái ngói, nền xi măng		1 894 000
331	MI-01.04	-Miếu thờ có vách xây gạch, mái tôn hoặc fibrociment, nền BTCT		1 572 000
332	MI-01.05	-Miếu thờ có vách xây gạch, mái tôn hoặc fibrociment, nền gạch ceramic		1 588 000
333	MI-01.06	-Miếu thờ có vách xây gạch, mái tôn hoặc fibrociment, nền xi măng		1 500 000
334	MI-01.07	-Miếu thờ vách lá, tôn, ván; mái lá, tôn.		508 000
335	MI-01.08	-Bàn thờ ông thiên ngoài trời BTCT	cái	728 000
336	MI-01.09	-Bàn thờ ông thiên ngoài trời xây gạch	cái	405 000
337	MI-01.10	-Bàn thờ ông thiên bằng gỗ, vật liệu địa phương	cái	171 000
XI.5		*Cột điện (sử dụng cho hệ thống sinh hoạt do hộ gia đình, cá nhân):		
XI.5.1		-Đơn giá bồi thường (áp dụng trong trường hợp xác định cột không sử dụng lại được):	m	
338	TĐ-01.01	+Trụ BTCT Tiết điện (MC) nhỏ hơn 15cmx15 cm		138 000
339	TĐ-01.02	+Trụ BTCT Tiết điện lớn hơn hoặc bằng 15cmx15cm nhưng nhỏ hơn hoặc bằng 20 cm x 20 cm ($15 \times 15 \leq MC \leq 20 \times 20$)		208 000
340	TĐ-01.03	+Trụ BTCT Tiết điện lớn hơn 20cmx20cm		270 000
XI.5.2		-Đơn giá hỗ trợ di dời (áp dụng trong trường hợp xác định cột sử dụng lại được):	m	
341	TĐ-02.01	+Trụ BTCT Tiết điện (MC) nhỏ hơn 15cmx15 cm		111 000
342	TĐ-02.02	+Trụ BTCT Tiết điện lớn hơn hoặc bằng 15cmx15cm nhưng nhỏ hơn hoặc bằng 20 cm x 20 cm ($15 \times 15 \leq MC \leq 20 \times 20$)		132 000
343	TĐ-02.03	+Trụ BTCT Tiết điện lớn hơn 20cmx20cm		153 000
XI.6		-Đơn giá hỗ trợ di dời điện nhánh đầu nối từ lưới điện chung đến hộ gia đình		
344	NĐ-01.01	+Hỗ trợ di dời khi chiều dài nhánh đầu nối đến lưới điện chung dưới 20m	Bộ nhánh	1 380 000
345	NĐ-01.02	+Hỗ trợ di dời khi chiều dài nhánh đầu nối đến lưới điện chung từ 20m đến 40m	Bộ nhánh	1 495 000
346	NĐ-01.03	+Hỗ trợ di dời khi chiều dài nhánh đầu nối đến lưới điện chung từ 40m đến 60m	Bộ nhánh	1 725 000
347	NĐ-01.04	+Hỗ trợ di dời khi chiều dài nhánh đầu nối đến lưới điện chung từ 60m đến 80m	Bộ nhánh	1 955 000
348	NĐ-01.05	+Hỗ trợ di dời khi chiều dài nhánh đầu nối đến lưới điện chung từ 80m đến 100m	Bộ nhánh	2 415 000
349	NĐ-01.06	+Hỗ trợ di dời thêm khi chiều dài nhánh đầu nối đến lưới điện chung lớn 100m	m	23 000
XI.7		-Đơn giá hỗ trợ di dời tuyến ống cấp nước nhánh đầu nối từ mạng lưới chung đến hộ gia đình		
350	NN-01.01	+Hỗ trợ di dời khi chiều dài nhánh đầu nối đến mạng lưới nước chung dưới 25m	Bộ nhánh	1 380 000
351	NN-01.01	+Hỗ trợ di dời khi chiều dài nhánh đầu nối đến mạng lưới nước chung dưới 50m	Bộ nhánh	1 725 000

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	LOẠI CÔNG TRÌNH, VẬT KIẾN TRÚC	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
352	NN-01.01	+Hỗ trợ di dời thêm khi chiều dài nhánh đầu nối đến mạng lưới nước chung lớn 50m	Bộ nhánh	29 000
XII		AO NUÔI THỦY SẢN		
<i>XII.1</i>		<i>Ao nuôi thủy sản nổi có quy mô dưới 750m² trở xuống</i>	<i>m²</i>	
353	AT-01.01	Đáy ao bạt HDPE, xiphong nhựa; Thành ao khung sắt, vách nhựa HDPE; Mái che (khung thép' mái bạt, lưới nhựa,...); Thiết bị gắn với ao nuôi		1 144 000
354	AT-01.02	Đáy ao bạt HDPE, xiphong nhựa; Thành ao khung sắt, vách nhựa HDPE; Không có mái che; Thiết bị gắn với ao nuôi		376 000
355	AT-01.03	Đáy ao bạt HDPE, xiphong nhựa; Thành ao khung Composite, vách nhựa HDPE; Mái che (khung thép' mái bạt, lưới nhựa,...); Thiết bị gắn với ao nuôi		1 255 000
356	AT-01.04	Đáy ao bạt HDPE, xiphong nhựa; Thành ao khung Composite, vách nhựa HDPE; Không có mái che; Thiết bị gắn với ao nuôi		486 000
<i>XII.2</i>		<i>Ao nuôi thủy sản nổi có quy mô từ 750m² đến dưới 1250m²</i>	<i>m²</i>	
357	AT-02.01	Đáy ao bạt HDPE, xiphong nhựa; Thành ao khung sắt, vách nhựa HDPE; Mái che (khung thép' mái bạt, lưới nhựa,...); Thiết bị gắn với ao nuôi		1 201 000
358	AT-02.02	Đáy ao bạt HDPE, xiphong nhựa; Thành ao khung sắt, vách nhựa HDPE; Không có mái che; Thiết bị gắn với ao nuôi		314 000
359	AT-02.03	Đáy ao bạt HDPE, xiphong nhựa; Thành ao khung Composite, vách nhựa HDPE; Mái che (khung thép' mái bạt, lưới nhựa,...); Thiết bị gắn với ao nuôi		1 276 000
360	AT-02.04	Đáy ao bạt HDPE, xiphong nhựa; Thành ao khung Composite, vách nhựa HDPE; Không có mái che; Thiết bị gắn với ao nuôi		389 000
<i>XII.3</i>		<i>Ao nuôi thủy sản nổi có quy mô từ 1250m² trở lên</i>	<i>m²</i>	
361	AT-03.01	Đáy ao bạt HDPE, xiphong nhựa; Thành ao khung sắt, vách nhựa HDPE; Mái che (khung thép' mái bạt, lưới nhựa,...); Thiết bị gắn với ao nuôi		1 188 000
362	AT-03.02	Đáy ao bạt HDPE, xiphong nhựa; Thành ao khung sắt, vách nhựa HDPE; Mái che (khung thép' mái bạt, lưới nhựa,...); Không có mái che		199 000
363	AT-03.03	Đáy ao bạt HDPE, xiphong nhựa; Thành ao khung Composite, vách nhựa HDPE; Mái che (khung thép' mái bạt, lưới nhựa,...); Thiết bị gắn với ao nuôi		1 249 000
364	AT-03.04	Đáy ao bạt HDPE, xiphong nhựa; Thành ao khung Composite, vách nhựa HDPE; Mái che (khung thép' mái bạt, lưới nhựa,...); Không có mái che		260 000

SỐ THU TƯ	MÃ HIỆU	LOẠI CÔNG TRÌNH, VẬT KIẾN TRÚC	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
XII.4		<i>Ao nuôi thủy sản chìm (thành chịu lực là đất nền) có quy mô dưới 750m²</i>	<i>m²</i>	
365	AT-04.01	Đáy, thành ao phủ bạt HDPE, xiphong nhựa; Mái che (khung thép' mái bạt, lưới nhựa,...); Thiết bị gắn với ao nuôi		1 038 000
366	AT-04.02	Đáy, thành ao phủ bạt HDPE, xiphong nhựa; Mái che (khung thép' mái bạt, lưới nhựa,...); Không có thiết bị		950 000
367	AT-04.03	Đáy, thành ao phủ bạt HDPE, xiphong nhựa; Không có mái che; Thiết bị gắn với ao nuôi		270 000
368	AT-04.04	Đáy, thành ao phủ bạt HDPE, xiphong nhựa; Không có mái che; Không có thiết bị		182 000
XII.5		<i>Ao nuôi thủy sản chìm (thành chịu lực là đất nền) có quy mô từ 750m² đến dưới 1250m²</i>	<i>m²</i>	
369	AT-05.01	Đáy, thành ao phủ bạt HDPE, xiphong nhựa; Mái che (khung thép' mái bạt, lưới nhựa,...); Thiết bị gắn với ao nuôi		1 127 000
370	AT-05.02	Đáy, thành ao phủ bạt HDPE, xiphong nhựa; Mái che (khung thép' mái bạt, lưới nhựa,...); Không có thiết bị		1 037 000
371	AT-05.03	Đáy, thành ao phủ bạt HDPE, xiphong nhựa; Không có mái che; Thiết bị gắn với ao nuôi		240 000
372	AT-05.04	Đáy, thành ao phủ bạt HDPE, xiphong nhựa; Không có mái che; Không có thiết bị		150 000
XII.6		<i>Ao nuôi thủy sản chìm (thành chịu lực là đất nền) có quy mô từ 1250m² trở lên</i>	<i>m²</i>	
373	AT-06.01	Đáy, thành ao phủ bạt HDPE, xiphong nhựa; Mái che (khung thép' mái bạt, lưới nhựa,...); Thiết bị gắn với ao nuôi		1 147 000
374	AT-06.02	Đáy, thành ao phủ bạt HDPE, xiphong nhựa; Mái che (khung thép' mái bạt, lưới nhựa,...); Không có thiết bị		1 085 000
375	AT-06.03	Đáy, thành ao phủ bạt HDPE, xiphong nhựa; Không có mái che; Thiết bị gắn với ao nuôi		220 000
376	AT-06.04	Đáy, thành ao phủ bạt HDPE, xiphong nhựa; Không có mái che; Không có thiết bị		158 000

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	LOẠI CÔNG TRÌNH, VẬT KIẾN TRÚC	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
XIII		CẦU GIA ĐÌNH (CẦU BẮT QUA KÊNH RẠCH KẾT NỐI GIỮA LỘ GIAO THÔNG CÔNG CỘNG VÀ NHÀ Ở GIA ĐÌNH - CHỈ ĐƯỢC BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ KHI ĐỦ ĐIỀU KIỆN THEO QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT VỀ BỒI THƯỜNG GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG)		
XIII.1		Cầu có chiều rộng từ 1,5m trở xuống	m²	
377	CG-01.01	Móng trụ gỗ địa phương hoặc tương đương; Dầm (đà dọc, ngang cầu) chịu lực chính bằng gỗ địa phương hoặc tương đương; Mặt cầu bằng gỗ địa phương hoặc tương đương		2 335 000
378	CG-01.02	Móng trụ bê tông cốt thép; Dầm (đà dọc, ngang cầu) chịu lực chính bê tông cốt thép; Mặt cầu bằng bê tông cốt thép		5 363 000
379	CG-01.03	Móng trụ bê tông cốt thép; Dầm (đà dọc, ngang cầu) chịu lực chính bằng gỗ địa phương hoặc tương đương; Mặt cầu bằng gỗ địa phương hoặc tương đương		3 757 000
380	CG-01.04	Móng trụ bê tông cốt thép; Dầm (đà dọc, ngang cầu) chịu lực chính bằng thép; Mặt cầu bằng thép		5 760 000
XIII.2		Cầu có chiều rộng trên 1,5m (ngoại trừ cầu xe ô tô từ 1,5T trở lên)	m²	
381	CG-02.01	Móng trụ bê tông cốt thép; Dầm (đà dọc, ngang cầu) chịu lực chính bê tông cốt thép; Mặt cầu bằng bê tông cốt thép		4 321 000
382	CG-02.02	Móng trụ bê tông cốt thép; Dầm (đà dọc, ngang cầu) chịu lực chính bằng thép; Mặt cầu bằng thép		4 775 000
XIV		ĐÀI NƯỚC SINH HOẠT (< 3,0M³)		
XIV.1		Đài nước cao từ 3m trở xuống	m (tính theo chiều cao từ nền nơi xây dựng đài đến mặt đáy đặt bồn nước)	
383	ĐN-01.01	Móng trên nền tự nhiên hoặc có gia cố cừ tràm; Khung giằng cột thép		8 774 000
384	ĐN-01.02	Móng trên nền tự nhiên hoặc có gia cố cừ tràm; Khung giằng cột BTCT		7 777 000

SỐ THU TƯ	MÃ HIỆU	LOẠI CÔNG TRÌNH, VẬT KIẾN TRÚC	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
XIV.2		<i>Đài nước cao từ 6m trở lên</i>	<i>m (tính theo chiều cao từ nền nơi xây dựng đài đến mặt đáy đặt bồn nước)</i>	
385	ĐN-02.01	Móng trên nền tự nhiên hoặc có gia cố cừ tràm; Khung giằng cột thép		7 165 000
386	ĐN-02.02	Móng trên nền tự nhiên hoặc có gia cố cừ tràm; Khung giằng cột BTCT		6 228 000
XIV.3		<i>Đài nước có chiều cao lớn hơn 3m đến dưới 6m</i>	<i>m (tính theo chiều cao từ nền nơi xây dựng đài đến mặt đáy đặt bồn nước)</i>	
387	ĐN-03.01	Móng trên nền tự nhiên hoặc có gia cố cừ tràm; Khung giằng cột thép		Nội suy từ đơn giá đài nước có chiều cao 3m và đơn giá đài nước có chiều cao 6m tương ứng
388	ĐN-03.02	Móng trên nền tự nhiên hoặc có gia cố cừ tràm; Khung giằng cột BTCT		
XV		NHÀ NUÔI YẾN		
XV.1		<i>Nhà chỉ chuyên dùng nuôi yến (không có kết hợp chức năng khác)</i>	<i>m2 (tính theo tổng diện tích sàn xây dựng các tầng)</i>	
389	NY-01.01	Móng cọc BTCT ; Khung BTCT ; Nền, sàn các tầng và sàn mái BTCT, lán vữa hoàn thiện; Tường xây gạch ; Phần thiết bị khu nuôi (âm thanh, camera, gỗ ốp tường và trần,...)		6 076 000
390	NY-01.02	Móng cọc BTCT ; Khung thép; Nền, sàn các tầng và sàn mái thép, lán vữa hoàn thiện; Tường xây gạch ; Phần thiết bị khu nuôi (âm thanh, camera, gỗ ốp tường và trần,...)		6 955 000

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	LOẠI CÔNG TRÌNH, VẬT KIẾN TRÚC	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
391	NY-01.03	Móng BTCT trên nền gia cố cừ tràm; Khung BTCT ; Nền, sàn các tầng và sàn mái BTCT, lán vữa hoàn thiện; Tường xây gạch ; Phần thiết bị khu nuôi (âm thanh, camera, gỗ ốp tường và trần,...)		5 545 000
392	NY-01.04	Móng BTCT trên nền gia cố cừ tràm; Khung thép; Nền, sàn các tầng và sàn mái thép, lán vữa hoàn thiện; Tường xây gạch ; Phần thiết bị khu nuôi (âm thanh, camera, gỗ ốp tường và trần,...)		6 424 000
393		<i>Nhà nuôi yến kết hợp với nhà ở</i>	<i>m2 (tính theo tổng diện tích sàn xây dựng các tầng)</i>	
394	NY-02.01	Móng cọc BTCT ; Khung BTCT ; Nền, sàn các tầng và sàn mái BTCT, lán vữa hoàn thiện; Tường xây gạch ; Phần thiết bị khu nuôi (âm thanh, camera, gỗ ốp tường và trần,...)		5 183 000
395	NY-02.02	Móng BTCT trên nền gia cố cừ tràm; Khung BTCT ; Nền, sàn các tầng và sàn mái BTCT, lán vữa hoàn thiện; Tường xây gạch ; Phần thiết bị khu nuôi (âm thanh, camera, gỗ ốp tường và trần,...)		4 787 000
XVI		NHÀ ĐẠU PHƯƠNG TIỆN THỦY	<i>m2 (tính theo tổng diện tích sàn xây dựng)</i>	
396	PT-01.01	Cột và khung giằng BTCT hoặc thép; Vách tole; Mái che tole		2 249 000
397	PT-01.02	Cột và khung giằng BTCT hoặc thép; Không vách; Mái che tole		2 051 000
398	PT-01.03	Cột và khung giằng BTCT hoặc thép; Vách lá; Mái che lá		2 011 000
399	PT-01.04	Cột và khung giằng BTCT hoặc thép; Không vách; Mái che lá		1 880 000
400	PT-01.05	Cột và khung giằng bằng gỗ; Vách lá; Mái che lá		19 571 000
401	PT-01.06	Cột và khung giằng bằng gỗ; Không vách; Mái che lá		19 571 000
402	PT-01.07	Cột và khung giằng bằng gỗ; Vách tole; Mái che tole		19 571 000
403	PT-01.08	Cột và khung giằng bằng gỗ; Không vách; Mái che tole		19 571 000